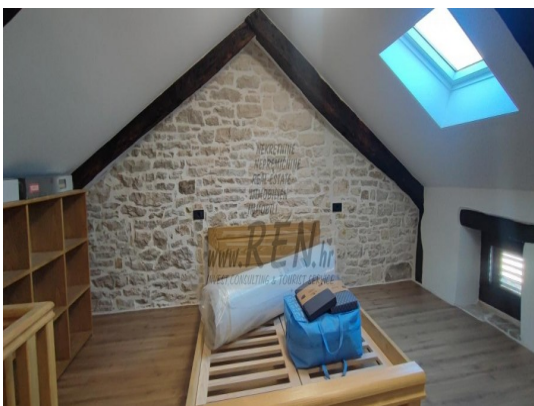


Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



Ort :	Grožnjan
Kode :	05403
Wohnfläche :	133 m ²
Grundstücksfläche :	450 m ²
Entfernung zum Zentrum :	8000 m
Entfernung zum Meer :	20000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	1950
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	2.992.500 Kn
Preis :	399.000 €

Das Steinhaus verfügt über insgesamt 133 m², Grundstück hat 450 m², ist 15 Min. (20000m) vom Meer und vom schönen Naturstrände, 10 min. (8000m) entfernt sind Sie vom Zentrum von Buje. Das Haus besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss und wurde vollständig renoviert. Im gesamten Haus ist eine Fußbodenheizung installiert, während zur Kühlung hochwertige 7,5 kW-Klimaanlagen installiert sind. Die Außenschreinereiarbeiten sind aus Aluminium in Holzfarbe mit Moskitonetzen. Das Haus befindet sich in einer ruhigen

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

und schönen Lage inmitten der Natur, verfügt über einen eigenen Parkplatz und einen Blick in die Natur.

Das Haus ist 5000 m von den Geschäften entfernt, 1000 m vom Restaurant entfernt, 8000 m entfernt vom Markt, ein Arzt 8000 m, Apotheke 8000 m, Pula Flughafen ist 70 km, Portorož Flughafen ist 15 km, Yachthafen Novigrad 20000 m, und aquapark Istralandia ist 14 km.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.