

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



Ort :	Medulin
Kode :	05437
Wohnfläche :	220 m ²
Grundstücksfläche :	310 m ²
Entfernung zum Zentrum :	400 m
Entfernung zum Meer :	600 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	n/a
Anbaumöglichkeit :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 3.075.000 Kn

Preis : 410.000 €

Medulin - Hervorragende Lage, Nähe zu allen Annehmlichkeiten und dem lokalen Strand

Dieses Haus besteht aus 3 separaten Apartments und erstreckt sich über zwei Etagen.

Das erste Apartment ist eine Maisonette, wobei das Erdgeschoss ein Wohnzimmer, eine Küche, einen Essbereich und ein Badezimmer umfasst, während im oberen Stockwerk 2

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

Schlafzimmer und eine Terrasse zu finden sind.

Das zweite Apartment befindet sich im oberen Stockwerk und umfasst ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse mit Meerblick.

Das dritte Apartment befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, Essbereich, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Der großzügige Garten bietet Parkmöglichkeiten, und es besteht die Möglichkeit, einen Pool zu bauen. Unter der Treppe befindet sich ein kleiner Abstellraum.

Mit seiner hervorragenden Lage, dem durchdachten Layout und der Ausstattung eignet sich dieses Haus ideal sowohl für den Wohngebrauch als auch für Vermietung.

Verpassen Sie es nicht!

Preis: 410.000 €