

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: [ruschnig@neuhauser-immobilien.at](mailto:ruschnig@neuhauser-immobilien.at) Web: [neuhauser-immobilien.at](http://neuhauser-immobilien.at)

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



Ort :	Pula
Kode :	05444
Wohnfläche :	74 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2022
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	A+

Preis :	2.625.000 Kn
Preis :	350.000 €

In ausgezeichnetener Lage in Pula, in unmittelbarer Nähe zum Strand, Einkaufszentren und schönen Promenaden, wird eine Luxuswohnung in einem neuen Gebäude zum Verkauf angeboten, mit einer unterirdischen Garage und sorgfältig gestalteter Umgebung.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 74 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Eingangshallenbereich, einem Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmern, 1

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: [ruschnig@neuhauser-immobilien.at](mailto:ruschnig@neuhauser-immobilien.at) Web: [neuhauser-immobilien.at](http://neuhauser-immobilien.at)

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

Badezimmer, einer Küche und einer sehr geräumigen Terrasse (teilweiser Meerblick). Die Wohnung befindet sich im Hochparterre, ist vollständig eingerichtet und wird als solche verkauft. Die Ausstattung der Wohnung ist neu, und die gesamte Möbel sind maßgefertigt.

Alle Räume sind klimatisiert, und Fußbodenheizung ist installiert. Hochwertige Bauweise, erstklassige Lage, modern und hochwertig! Mit der Wohnung wird auch ein Parkplatz in der Tiefgarage des Gebäudes verkauft.

Reines Eigentum.