

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



Ort :	Medulin
Kode :	05466
Wohnfläche :	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	625 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	1200 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2023
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	9.750.000 Kn
Preis :	1.300.000 €

Diese wunderschöne Ferienvilla befindet sich auf einem 625 m<sup>2</sup> großen Grundstück, nur 200 Meter vom Meer entfernt, im Gebiet Mukalba.

Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss, mit zwei vollständig separaten Wohneinheiten, jeweils 90 m<sup>2</sup> groß, sowie einem Garten und einem Pool. Jede Einheit hat ihren eigenen zugewiesenen Parkplatz.

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: [ruschnig@neuhauser-immobilien.at](mailto:ruschnig@neuhauser-immobilien.at) Web: [neuhauser-immobilien.at](http://neuhauser-immobilien.at)

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

Jede der Einheiten umfasst:

Ein Wohnzimmer mit einer Küche und einem Essbereich

2 Schlafzimmer

2 Badezimmer

Ein separates WC

Die Villa ist mit hochwertigem Mobiliar ausgestattet,  
vollständig klimatisiert und wird genau so verkauft, wie sie ist.

Dies ist eine ausgezeichnete Lage, in der Nähe des Strandes  
und aller wesentlichen Annehmlichkeiten. Sie eignet sich ideal  
als Ferienhaus, zur Vermietung oder als Unterkunft für zwei  
Familien.