

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



Ort :	Medulin
Kode :	05467
Wohnfläche :	205 m ²
Grundstücksfläche :	600 m ²
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	900 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2014
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	4.125.000 Kn
Preis :	550.000 €

Medulin, Haus mit Swimmingpool, 2 Wohnungen und einer Taverne. Tolle Lage, friedlich und ruhig.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Taverne mit Küche, Essbereich und Badezimmer.

Im ersten Stock, der durch eine Außentreppe verbunden ist, gibt es ein großes Wohnzimmer mit einer geräumigen überdachten Terrasse, 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.

Im Dachgeschoss befindet sich eine Wohnung mit 2 Schlafzimmern und 1 Badezimmer sowie einer Terrasse mit

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

wunderschönem Meerblick.

Das Haus ist renoviert und möbliert; modern, hochwertig und funktional und wird auch so verkauft.

Südausrichtung, viel natürliches Licht und Sonne.

Es wird während der Touristensaison erfolgreich vermietet und verfügt über alle erforderlichen Unterlagen.

Auf einem 600 m² großen Grundstück gibt es einen wunderschön angelegten Garten mit Swimmingpool, Liegewiese, Grill und Parkplatz für 5 Fahrzeuge und ein Boot.

Es ist nur 10 Gehminuten vom Meer entfernt und alle notwendigen Annehmlichkeiten befinden sich in der Nähe.

Perfekte Immobilie für Familienleben, Vermietung oder Urlaub.

Preis 550.000 Euro