

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: [ruschnig@neuhauser-immobilien.at](mailto:ruschnig@neuhauser-immobilien.at) Web: [neuhauser-immobilien.at](http://neuhauser-immobilien.at)

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



Ort :	Medulin
Kode :	05480
Wohnfläche :	58 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	600 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Nein
Garage :	Ja
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	1.890.000 Kn
Preis :	252.000 €

Die Wohnung befindet sich im Wohngebiet Mukalba, in der Nähe des Strandes und anderer Annehmlichkeiten.

Die Wohnung hat eine Fläche von 58,23 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Flur mit Garderobe, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche, einem Wohnzimmer und einem Essbereich, mit Zugang zu einer überdachten Terrasse. Zur Wohnung gehört eine Garage (22,66 x 0,60) mit 13,60 m<sup>2</sup>. Die Gesamtfläche beträgt 71,83 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung wird als „schlüsselfertig“ verkauft und wird auf

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: [ruschnig@neuhauser-immobilien.at](mailto:ruschnig@neuhauser-immobilien.at) Web: [neuhauser-immobilien.at](http://neuhauser-immobilien.at)

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

sehr hohem Standard, modern und funktional ausgestattet.

Preis: 252.000 EUR

Der voraussichtliche Fertigstellungstermin der Wohnung ist bis zum Sommer 2025.

Für weitere Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.