

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: [ruschnig@neuhauser-immobilien.at](mailto:ruschnig@neuhauser-immobilien.at) Web: [neuhauser-immobilien.at](http://neuhauser-immobilien.at)

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



Ort :	Buje
Kode :	05495
Wohnfläche :	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	794 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	1930
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	2.962.500 Kn
Preis :	395.000 €

Immobilien Istrien, Steinhaus zu verkaufen, Nähe Buje

Das Haus hat eine Gesamtfläche von 150 m<sup>2</sup>, die Grundstücksfläche beträgt 794 m<sup>2</sup> und es ist 10 Min. (6000m) vom Meer und vom wunderschönen Naturstrand, 5 Min. (500 m vom Zentrum von Brtonigla entfernt). Das Haus verfügt über ein Erdgeschoss und einen ersten Stock. Das Haus verfügt insgesamt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Küche, Wohnzimmer, Terrasse, Garage und 3 Abstellräume. Einige

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: [ruschnig@neuhauser-immobilien.at](mailto:ruschnig@neuhauser-immobilien.at) Web: [neuhauser-immobilien.at](http://neuhauser-immobilien.at)

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

Anpassungen erforderlich. Das Haus ist nur 1000 m vom Geschäft, 1000 m vom Restaurant, 6000 m vom Markt, 6000 m vom Arzt und 6000 m von der Apotheke entfernt, der Flughafen Pula ist 70 km entfernt, der Flughafen Portorož ist 20 km entfernt, der Yachthafen Umag 6 km und der Aquapark Istralandia ist nur 8 km entfernt. Golfplatz 10000 m.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.