

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: [ruschnig@neuhauser-immobilien.at](mailto:ruschnig@neuhauser-immobilien.at) Web: [neuhauser-immobilien.at](http://neuhauser-immobilien.at)

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Ort :                     | Ližnjan           |
| Kode :                    | 05510             |
| Wohnfläche :              | 64 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche :       | 72 m <sup>2</sup> |
| Entfernung zum Zentrum :  | 800 m             |
| Entfernung zum Meer :     | 1000 m            |
| Meerblick :               | Nein              |
| Parkplatz :               | Ja                |
| Garage :                  | Nein              |
| Keller :                  | Nein              |
| Klimaanlage :             | Nein              |
| Aufzug :                  | Nein              |
| Zentralheizung :          | Nein              |
| Etage :                   | n/a               |
| Anzahl der Etagen :       | 1                 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2                 |
| Anzahl der Badezimmer :   | 1                 |
| Baujahr :                 | 2026              |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein              |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt     |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 1.485.000 Kn |
| Preis : | 198.000 €    |