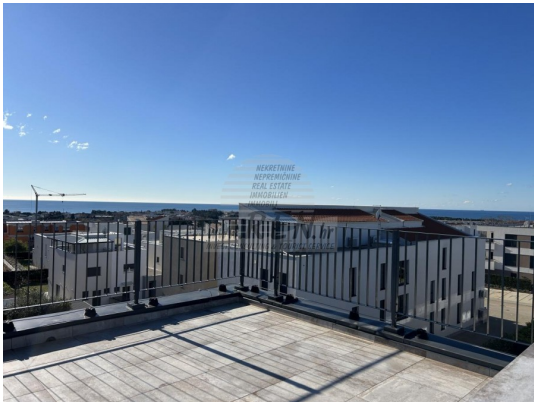


Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



Ort :	Novigrad
Kode :	05544
Wohnfläche :	81 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1400 m
Entfernung zum Meer :	1400 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2023
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	3.150.000 Kn
Preis :	420.000 €

Gelegenheit zum Kauf einer Wohnung in einem hochwertigen Neubau mit Aufzug in Novigrad. Das Besondere daran ist, dass das gesamte Gebäude aus Beton besteht und mit Aluminiumfenstern und 3-Schicht-Glas ausgestattet ist, was es äußerst hochwertig macht. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock und hat 72 m² + eine Dachterrasse von 60 m². Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern und einem offenen Bereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

überdachten Terrasse mit herrlichem Meerblick. Jedes Zimmer der Wohnung ist mit Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet. Ein Kamin ist ebenfalls vorhanden. Es besteht die Möglichkeit, einen Kamin oder Pelletofen einzubauen. Die Wohnung verfügt über eine große Dachterrasse mit Panoramablick auf das Meer, eine Sommerküche sowie Anschlüsse für eine Dusche und einen Whirlpool. Zur Wohnung gehören ein überdachter Parkplatz und ein gemeinsamer Fahrradabstellraum vor dem Gebäude. Die Wohnung ist mit hochwertigen Möbeln ausgestattet und wird voll möbliert verkauft.