

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: [ruschnig@neuhauser-immobilien.at](mailto:ruschnig@neuhauser-immobilien.at) Web: [neuhauser-immobilien.at](http://neuhauser-immobilien.at)

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



Ort :	Novigrad
Kode :	05613
Wohnfläche :	220 m2
Grundstücksfläche :	1100 m2
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	600 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2001
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	4.492.500 Kn
Preis :	599.000 €

Zum Verkauf steht ein charmantes Steinhaus in ruhiger Lage, nur wenige Minuten von Novigrad und den schönen Stränden entfernt. Das Haus strahlt den authentischen Charme Istriens aus und vereint Wärme und Harmonie zu einer perfekten Atmosphäre für ganzjähriges Wohnen.

Im Inneren befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer, ein gemütliches Wohnzimmer sowie eine Küche mit Essbereich, die sich harmonisch mit dem

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: [ruschnig@neuhauser-immobilien.at](mailto:ruschnig@neuhauser-immobilien.at) Web: [neuhauser-immobilien.at](http://neuhauser-immobilien.at)

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

Außenbereich verbindet. Jedes Detail wurde sorgfältig gestaltet, um den traditionellen Charakter der Steinarchitektur mit dem Komfort modernen Wohnens zu vereinen.

Rund um das Haus erstreckt sich ein wunderschöner, gepflegter Garten mit Olivenbäumen und mediterranen Pflanzen – ein idealer Ort zum Entspannen und Genießen der Ruhe und des Grüns, fernab vom Stadtlärm. Die Lage bietet völlige Ruhe und Privatsphäre und liegt dennoch in der Nähe des Meeres, von Spazierwegen, Restaurants und allen Annehmlichkeiten.

Diese Immobilie verkörpert die perfekte Kombination aus Authentizität, natürlicher Schönheit und Funktionalität – das ideale Zuhause für alle, die ein echtes Stück Istrien in der Nähe von Novigrad suchen.