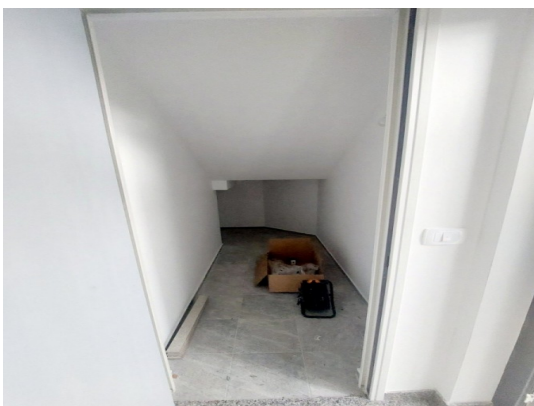


Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: [ruschnig@neuhauser-immobilien.at](mailto:ruschnig@neuhauser-immobilien.at) Web: [neuhauser-immobilien.at](http://neuhauser-immobilien.at)

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



Ort :	Medulin
Kode :	05646
Wohnfläche :	91 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2025
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	2.475.000 Kn
Preis :	330.000 €

In ausgezeichnetener Lage in Medulin, in ruhiger, grüner Umgebung und in unmittelbarer Nähe zu Stränden, Sporteinrichtungen, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten, steht eine Wohnung im ersten Stock eines kleineren Mehrfamilienhauses mit insgesamt drei Wohneinheiten zum Verkauf.

Es handelt sich um eine einzigartige Wohnung, ideal für Familienleben, Urlaub oder ganzjähriges Wohnen.

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: [ruschnig@neuhauser-immobilien.at](mailto:ruschnig@neuhauser-immobilien.at) Web: [neuhauser-immobilien.at](http://neuhauser-immobilien.at)

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, drei Schlafzimmern, einem großzügigen Wohnzimmer, zwei Badezimmern sowie einem sehr geräumigen Balkon mit Blick auf mediterrane Vegetation.

Ausstattung:

Elektrische Rollläden, Klimaanlage, Fußbodenheizung im Wohnzimmer und in den Badezimmern,

Video-Gegensprechanlage, hochwertige Materialien sowie ein Fenster im Badezimmer für natürliches Licht und Belüftung.

Der Käufer zahlt keine Immobilienerwerbssteuer.

Eigentum 1/1, ordnungsgemäß.

Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze.

Der Kauf einer Garage ist möglich.

Die Immobilie eignet sich hervorragend zum Wohnen, für den Urlaub oder zur touristischen Vermietung aufgrund der attraktiven Lage und der ruhigen Umgebung.