

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



Ort :	Medulin
Kode :	05656
Wohnfläche :	104 m ²
Grundstücksfläche :	45 m ²
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	400 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2020
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	A+

Preis :	2.475.000 Kn
Preis :	330.000 €

In ausgezeichnetener Lage in Medulin, in einem ruhigen Wohngebiet und in unmittelbarer Nähe zum Strand sowie zu allen wichtigen Einrichtungen, steht eine vollständig möblierte Maisonette-Wohnung mit einer Gesamtfläche von 104,22 m² zum Verkauf.

Die Immobilie besteht aus zwei separaten Wohnungen und eignet sich ideal zur touristischen Vermietung oder für das Wohnen von zwei Familien.

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

Wohnung im Erdgeschoss (Sondereigentum „A“) besteht aus:

Flur

zwei Schlafzimmern

Badezimmer

Wohnzimmer mit Küche

Balkon

überdachter Terrasse

Abstellraum im Keller

privatem Garten mit einer Fläche von 45 m²

Wohnung im Souterrain besteht aus:

Flur

zwei Schlafzimmern

Badezimmer

Wohnzimmer mit Küche

halboffenem Raum

Parkplatz

Zur Immobilie gehört außerdem eine Terrasse mit 10 m².

Beide Wohnungen sind vollständig möbliert und ausgestattet und werden in diesem Zustand verkauft.

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

Die ruhige Lage, die Nähe zum Meer und zu allen Einrichtungen, die funktionale Raumaufteilung sowie die Möglichkeit der doppelten Nutzung machen diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Investition.

Für weitere Informationen und eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung