

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



Ort :	Novigrad
Kode :	05662
Wohnfläche :	60 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	100 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2007
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	1.942.500 Kn
Preis :	259.000 €

In hervorragender Lage in Dajla, nur eine Gehminute vom Meer und einem gepflegten Strand entfernt, steht diese attraktive Maisonettewohnung zum Verkauf - ideal als Ferienimmobilie oder rentable Investition zur touristischen Vermietung.

Die Wohnung verfügt über 60 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich ein heller Wohnbereich mit Küche und Essplatz, ein Gäste-WC sowie der Zugang zur

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

Terrasse. Im Obergeschoss liegen ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Balkon mit offenem Meerblick.

Zur Wohnung gehören ein privater Parkplatz sowie ein eigener Abstellraum, ideal für Fahrräder und Strandausrüstung. Die Fassade des Gebäudes wurde 2023 renoviert, ein LUNOS-Lüftungssystem ist installiert, und Klimaanlage zum Heizen und Kühlen befinden sich auf beiden Etagen. Geringe Betriebskosten.

Die Immobilie verfügt über vollständige und ordentliche Dokumentation – Bau- und Nutzungsgenehmigung sowie Wohnungseigentum.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle, die eine Immobilie in unmittelbarer Meeresnähe, mit Meerblick und hohem Vermietungspotenzial suchen.