

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



Ort :	Grožnjan
Kode :	05663
Wohnfläche :	300 m ²
Grundstücksfläche :	1480 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	1890
Anbaumöglichkeit :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	3.517.500 Kn
Preis :	469.000 €

Charmantes, traditionelles istrisches Anwesen auf einem 1.480 m² großen Grundstück in ruhiger Lage in der Nähe von Grožnjan, umgeben von Natur. Auf dem Grundstück befinden sich zwei authentische Steinhäuser mit ca. 160 m² und 140 m², jeweils mit Erdgeschoss und Obergeschoss.

Renovierungsbedürftig, mit großem Potenzial als privates Anwesen, Ferienhaus oder touristische Investition. Wasser- und Stromanschlüsse befinden sich bereits auf dem Grundstück. Eine seltene Gelegenheit für Liebhaber von Natur,

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

Ruhe und istrischer Architektur.