

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



Ort :	Novigrad
Kode :	05665
Wohnfläche :	120 m ²
Grundstücksfläche :	807 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	50 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	1980
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	4.867.500 Kn
Preis :	649.000 €

In ruhiger Lage in Dajla, nur 50 Meter vom Meer und einem schönen Strand entfernt, steht ein freistehendes Haus mit großem Grundstück und Meerblick zum Verkauf. Das Haus befindet sich auf einem 807 m² großen Grundstück und bietet ca. 120 m² Wohnfläche auf zwei Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich Eingangsbereich, Arbeitszimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad sowie ein Wohnzimmer mit Zugang zu überdachten Terrassen und dem

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

Garten. Im Obergeschoss gibt es 4 Schlafzimmer, ein Bad und eine Terrasse - mit Meerblick aus allen Räumen.

Das Haus ist bewohnbar, benötigt jedoch teilweise Renovierung. Es verfügt über zwei Klimageräte und einen Kamin. Im Garten befindet sich außerdem ein kleines Gerätehaus. Das großzügige Grundstück bietet ausreichend Platz für einen Pool oder weitere Gestaltungsmöglichkeiten.