

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



Ort :	Medulin
Kode :	05669
Wohnfläche :	60 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	450 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2005
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	1.792.500 Kn
Preis :	239.000 €

### MEDULIN - DACHGESCHOSSWOHNUNG IN AUSGEZEICHNETER LAGE

Zum Verkauf steht eine Dachgeschosswohnung in einem gepflegten und qualitativ hochwertigen Gebäude aus dem Jahr 2005. Die Immobilie befindet sich in ruhiger Lage, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen, der örtlichen Strände und der Promenade.

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: [ruschnig@neuhauser-immobilien.at](mailto:ruschnig@neuhauser-immobilien.at) Web: [neuhauser-immobilien.at](http://neuhauser-immobilien.at)

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer überdachten Terrasse sowie einem Abstellraum im Untergeschoss des Gebäudes. Zur Wohnung gehört außerdem ein Parkplatz im Innenhof.

Mit einer optimal genutzten Wohnfläche von 60 m<sup>2</sup> und einem funktionalen Grundriss eignet sich diese Immobilie ideal zum Wohnen sowie als attraktive Investition zur touristischen Vermietung.

Preis: 239.000 EUR

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.