

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



Ort :	Medulin
Kode :	05670
Wohnfläche :	52 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Nein
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	n/a
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	1.875.000 Kn
Preis :	250.000 €

.Zum Verkauf steht eine attraktiv und modern eingerichtete Wohnung im Obergeschoss eines Wohngebäudes in Medulin. Die Immobilie befindet sich in ausgezeichneter Lage, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen und dennoch in einem ruhigen, überwiegend wohnlichen Teil der Ortschaft.

Die Wohnung besteht aus einem offen gestalteten Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, zwei großzügigen Schlafzimmern sowie einem Badezimmer. Von der Wohnung

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: [ruschnig@neuhauser-immobilien.at](mailto:ruschnig@neuhauser-immobilien.at) Web: [neuhauser-immobilien.at](http://neuhauser-immobilien.at)

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

aus bietet sich ein schöner Meerblick.

Die Immobilie ist vollständig möbliert und ausgestattet und wird in diesem Zustand verkauft.

Ein besonderes Highlight ist der gepflegte Außenbereich mit mediterraner Bepflanzung sowie ein Gemeinschaftspool mit Sonnenterrasse zur Nutzung, der zusätzlichen Komfort und Erholung bietet.

Dank der attraktiven Lage und Ausstattung eignet sich die Wohnung ideal zur touristischen Vermietung, als Feriendomizil oder auch zum ganzjährigen Wohnen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung