

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



Ort :	Lovrečica
Kode :	05692
Wohnfläche :	66 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	400 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	2.400.000 Kn
Preis :	320.000 €

Moderne Wohnung nahe dem Strand - Ruhige Lage bei Umag

In ruhiger Lage nahe Umag, nur 400 m vom Meer und Naturstrand entfernt, steht diese moderne und komplett ausgestattete Wohnung im Neubau zum Verkauf.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock und verfügt über 48,25 m<sup>2</sup> mit zwei Schlafzimmern, Badezimmer, Küche und Wohnzimmer mit Terrasse. Zur Ausstattung gehören

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: [ruschnig@neuhauser-immobilien.at](mailto:ruschnig@neuhauser-immobilien.at) Web: [neuhauser-immobilien.at](http://neuhauser-immobilien.at)

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

Klimaanlage, Insektenschutzgitter, Parkplatz und Abstellraum.

Eine ideale Immobilie für Urlaub, Wohnen oder touristische Vermietung.