

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Ort :                     | Lovrečica         |
| Kode :                    | 05693             |
| Wohnfläche :              | 69 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche :       | 0 m <sup>2</sup>  |
| Entfernung zum Zentrum :  | 6000 m            |
| Entfernung zum Meer :     | 50 m              |
| Meerblick :               | Ja                |
| Parkplatz :               | Ja                |
| Garage :                  | Nein              |
| Keller :                  | Ja                |
| Klimaanlage :             | Nein              |
| Aufzug :                  | Nein              |
| Zentralheizung :          | Nein              |
| Etage :                   | 1                 |
| Anzahl der Etagen :       | 2                 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2                 |
| Anzahl der Badezimmer :   | 1                 |
| Baujahr :                 | 2018              |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein              |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt     |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 2.625.000 Kn |
| Preis : | 350.000 €    |

Zum Verkauf steht eine attraktive Wohnung im 1. Stock in ruhiger und begehrter Lage in Lovrečica, nur 50 Meter vom Strand und Meer entfernt. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein gemütliches Wohnzimmer, Keller von 9 m<sup>2</sup>, eine Küche sowie eine Terrasse mit Meerblick. Die Wohnung ist mit einer IR-Heizung in allen Räumen ausgestattet, die per Fernsteuerung geregelt werden kann. Außerdem verfügt sie über eine Klimaanlage, Moskitonetze an den Fenstern, einen 18 m<sup>2</sup> großen Balkon sowie Internet mit TV-Signal.

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: [ruschnig@neuhauser-immobilien.at](mailto:ruschnig@neuhauser-immobilien.at) Web: [neuhauser-immobilien.at](http://neuhauser-immobilien.at)

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

Eine ideale Immobilie für Urlaub, touristische Vermietung oder ganzjähriges Wohnen dank der hervorragenden Lage in unmittelbarer Nähe zum Meer und allen wichtigen Einrichtungen.

Die Kombination aus Ruhe, mediterranem Ambiente und Strandnähe macht diese Immobilie zu einer besonderen Gelegenheit auf dem Markt.