

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



Ort :	Medulin
Kode :	05696
Wohnfläche :	130 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	100 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2024
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	A+

Preis :	4.500.000 Kn
Preis :	600.000 €

In erstklassiger Lage in Medulin, direkt in erster Reihe zum Meer, steht diese luxuriöse und vollständig ausgestattete Wohnung mit atemberaubendem Panoramablick auf die Bucht von Medulin und den archäologischen Park Vižula zum Verkauf.

Die Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk eines Wohngebäudes und bietet somit Ruhe, Privatsphäre sowie einen unverbaubaren Meerblick.

Die Raumaufteilung:

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

drei Schlafzimmer, davon eines mit eigenem Bad und

Walk-in-Dusche

ein weiteres modernes Badezimmer mit Walk-in-Dusche

großzügiger Wohn- und Küchenbereich im

Open-Space-Konzept mit Meerblick

Die Immobilie ist komplett möbliert und hochwertig
ausgestattet:

Fußbodenheizung in allen Räumen

maßgefertigte Einbauschränke und Möbel (Built-in)

modernes Design und hochwertige Ausstattung

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse mit
installierter Markise, ausgestattet mit Wind-Sensor-Funktion,
ideal zum ganzjährigen Entspannen.

Weitere Vorteile:

2 gesicherte Parkplätze

ruhige und exklusive Lage

unmittelbare Nähe zum Meer und allen wichtigen

Einrichtungen

Diese Immobilie stellt eine seltene Gelegenheit auf dem Markt
dar – ideal sowohl als luxuriöses Feriendomizil als auch für den
ganzjährigen Aufenthalt.