

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



Ort :	Ližnjan
Kode :	05700
Wohnfläche :	73 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	35 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	n/a
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	1.687.500 Kn
Preis :	225.000 €

Ližnjan, Reihenhaus mit Garten und Gemeinschaftspool!

Das Haus befindet sich in einer geschlossenen Anlage, ideal für touristische Vermietung oder Urlaub.

Das Erdgeschoss beinhaltet ein Wohnzimmer mit Küche, Essbereich und Badezimmer, mit Ausgang zur Terrasse und zum Garten. Im oberen Stockwerk befinden sich 2

Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse mit Blick auf das Meer und das Grün.

Das Haus ist komplett ausgestattet und möbliert, sehr modern

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: [ruschnig@neuhauser-immobilien.at](mailto:ruschnig@neuhauser-immobilien.at) Web: [neuhauser-immobilien.at](http://neuhauser-immobilien.at)

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

und hochwertig, und wird als solches verkauft.

Preis: 225.000 Euro.

**NICHT VERPASSEN!!!**