

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



Ort :	Umag
Kode :	05703
Wohnfläche :	78 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	31 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Entfernung zum Meer :	700 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2026
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	2.232.000 Kn
Preis :	297.600 €

In ruhiger und gefragter Lage in der Umgebung der Stadt Umag, nur wenige Minuten vom Strand entfernt, entsteht ein modernes Wohnprojekt mit zeitgemäßem Design und insgesamt sechs Wohnungen. Das Projekt legt besonderen Wert auf hochwertige Bauweise, funktionale Grundrisse und ein angenehmes mediterranes Wohngefühl.

Die Wohnung S2 im Erdgeschoss bietet 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie einen privaten Garten mit 30 m<sup>2</sup>, was einer Nettogröße

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: [ruschnig@neuhauser-immobilien.at](mailto:ruschnig@neuhauser-immobilien.at) Web: [neuhauser-immobilien.at](http://neuhauser-immobilien.at)

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

von 73 m<sup>2</sup> entspricht. Die durchdachte Raumaufteilung umfasst zwei komfortable Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einen separaten Hauswirtschaftsraum sowie einen offenen Wohn- und Küchenbereich mit Zugang zu zwei Terrassen, ideal für entspannte Stunden im Freien.

Die gesamte Wohnung ist mit Fußbodenheizung ausgestattet, während Klimageräte in jedem Raum für zusätzlichen Komfort sorgen. Modernes Design, hochwertige Materialien und sorgfältig geplante Details machen diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Wahl zum Wohnen, für den Urlaub oder als Kapitalanlage.

Die Fertigstellung des Projekts ist für den Sommer 2026 geplant und bietet zukünftigen Eigentümern die Möglichkeit, den Innenraum teilweise nach eigenen Wünschen zu gestalten.