

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: ruschnig@neuhauser-immobilien.at Web: neuhauser-immobilien.at

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



Ort :	Umag
Kode :	00927
Wohnfläche :	15171 m2
Grundstücksfläche :	15171 m2
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	150 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Nein
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	0
Anzahl der Badezimmer :	0
Baujahr :	n/a
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	21.750.000 Kn
Preis :	2.900.000 €

Attraktives Grundstück in Istrien --- Grundstück ist 150m vom Meer entfernt, an der Straße Bašanija - Umag, liegt 6 km von Umag, 15 km von der slowenischen Grenze, 35 km von Italien entfernt, befindet sich 16 km entfernt der Flughafen in Portoroz, 90 km internationalen Flughafen in Pula, 94 km vom internationalen Flughafen in Italien. 6 km von der ACI Marina Umag, ist 5 km entfernt Ferienort Katoro, Stella Maris, Kempinski, Golfplatz.

TOURIST RESORT "MALI MIR" UMAG

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: [ruschnig@neuhauser-immobilien.at](mailto:ruschnig@neuhauser-immobilien.at) Web: [neuhauser-immobilien.at](http://neuhauser-immobilien.at)

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

#### Apartment Typ T1 (T2)

Bruttoinnenbereich = 80 m<sup>2</sup>

Nettofläche = 66 m<sup>2</sup>

Loggia (Terrasse) = 13 m<sup>2</sup>

#### WOHNUNGEN insgesamt (30 Einheiten)

Bruttoinnenfläche = 2400 m<sup>2</sup>

Nettofläche = 1980 m<sup>2</sup>

Loggia (Terrasse) = 390 m<sup>2</sup>

#### Restaurant und die Rezeption

Bruttoinnenfläche = 238 m<sup>2</sup>

Nettofläche = 214 m<sup>2</sup>

POOL (Wasseroberfläche ) 7,7 x 23,1 m

A = 178 m<sup>2</sup>

#### TOURIST RESORT Gesamt

Bruttoinnenfläche = 2.638 m<sup>2</sup>

Nettofläche = 2.194 m<sup>2</sup>

Loggien (Terrassen) = 390 m<sup>2</sup>

Galerien und Treppen = 240 m<sup>2</sup>

#### Wohn-Resort "MALI MIR" UMAG

#### Apartment Typ A, B, C (Erdgeschoss, erster Stock)

Bruttoinnenfläche = 89 m<sup>2</sup>

Nettofläche = 72 m<sup>2</sup>

Terrasse = 18 m<sup>2</sup>

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: [ruschnig@neuhauser-immobilien.at](mailto:ruschnig@neuhauser-immobilien.at) Web: [neuhauser-immobilien.at](http://neuhauser-immobilien.at)

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

offene Treppe = 22 m<sup>2</sup>

Pool (Wasseroberfläche ) = 18 m<sup>2</sup>

überdachte Terrasse, 2. Etage 42 m<sup>2</sup>

WOHNUNGEN insgesamt (24 Einheiten)

Bruttoinnenfläche = 2.136 m<sup>2</sup>

Nettofläche = 1.728 m<sup>2</sup>

Terrassen = 432 m<sup>2</sup>

Freitreppen = 264 m<sup>2</sup> (12 Einheiten)

Pools (Wasseroberfläche ) = 216 m<sup>2</sup> (12 Einheiten)

überdachte Terrassen, 2. Etage 504 m<sup>2</sup> (12 Einheiten)