

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: [ruschnig@neuhauser-immobilien.at](mailto:ruschnig@neuhauser-immobilien.at) Web: [neuhauser-immobilien.at](http://neuhauser-immobilien.at)

Mob: +43 (0) 664.400 77 70



Ort :	Novigrad
Kode :	00990
Wohnfläche :	357 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	238 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	1990
Anbaumöglichkeit :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	
Preis :	auf Anfrage €

Immobilien Istrien, Haus zu verkaufen, Novigrad  
Haus mit Restaurant und Garten, befindet sich in der Umgebung von Novigrad, Einfamilienhaus, erbaut im Jahre 1990, 500 m vom Meer und 1.000 m vom Stadtzentrum entfernt. Das Haus hat 157 m<sup>2</sup>, besteht aus Erdgeschoss und ersten Stock. Das Haus hat Garten mit Gesamtfläche von 238 m<sup>2</sup>, 4 Schlafzimmern, Küche, Wohnraum und 2 Badezimmern. Das Haus ist mit eigenen Keller von 40 m<sup>2</sup>. Restaurant hat Küche und Terrasse, mit Gesamtfläche von 200 m<sup>2</sup>. Das Haus

Neuhauser Immobilien

Siebenhügelstraße 107 (Fußballstadion), 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Mail: [ruschnig@neuhauser-immobilien.at](mailto:ruschnig@neuhauser-immobilien.at) Web: [neuhauser-immobilien.at](http://neuhauser-immobilien.at)

Mob: +43 (0) 664.400 77 70

ist nur etwa 500 m vom Verkaufsladen, 1.000 m vom  
Marktplatz, 1.000 m vom Arzt und Apotheke entfernt. Das  
Haus ist 50 km vom Flughafen in Pula, 30 km vom Flughafen in  
Portorož und 5 km von dem Aquapark Istralandia entfernt.